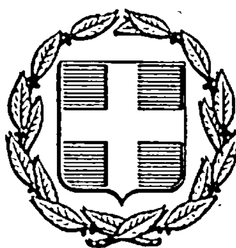


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 740

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τσάμη Καρατάσου 43 και Μάρκου Μπότσαρη του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ.6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την από 18.3.1985 εισήγηση της Διεύθυνσης παραδοσιακών οικισμών και περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την αριθ. 205 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 802/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τσάμη Καρατάσου 43 και Μάρκου Μπότσαρη στην περιοχή Φιλοππάπου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως φαίνεται με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71994/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύφος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ιδίου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 του επιτρέπει ή επιβάλλει η Ε.Ε.Α.Ε. την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δε θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στη στέγη και στα στηθαία του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση αδείας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε.

7. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετική με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα: 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών.

Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων

πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΘΗΝΑΙ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΠΥΛΑΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΖΑΧ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΤΖΙΡΑΙΩΝ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

11

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Τουρκοβουνίων, κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. διατάγματος της 17 Ιουλίου 1923 όπως τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α)
4. Τις διατάξεις του ν.δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τις παρ. 2 και 6 του άρθρου 11.
5. Το γεγονός ότι δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα τιμή μονάδας αποζημίωσης
6. Την υπ'αριθ. 904/1982 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.
7. Την υπ' αριθ. 166/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 836/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικου σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Τουρκοβουνίων, στα οικοδομικά τετράγωνα, που βρίσκονται μεταξύ των οδών Μάρκου Δράκου και Α. Γεωργίου καθώς και στο χώρο πρασίνου που καθορίστηκε με το από 17.11.1971 β. διάταγμα (ΦΕΚ 258/Δ'), με τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικά πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 77507/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενα οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στις καταργούμενες οδούς.
2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα, ως και στο δημιουργούμενο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

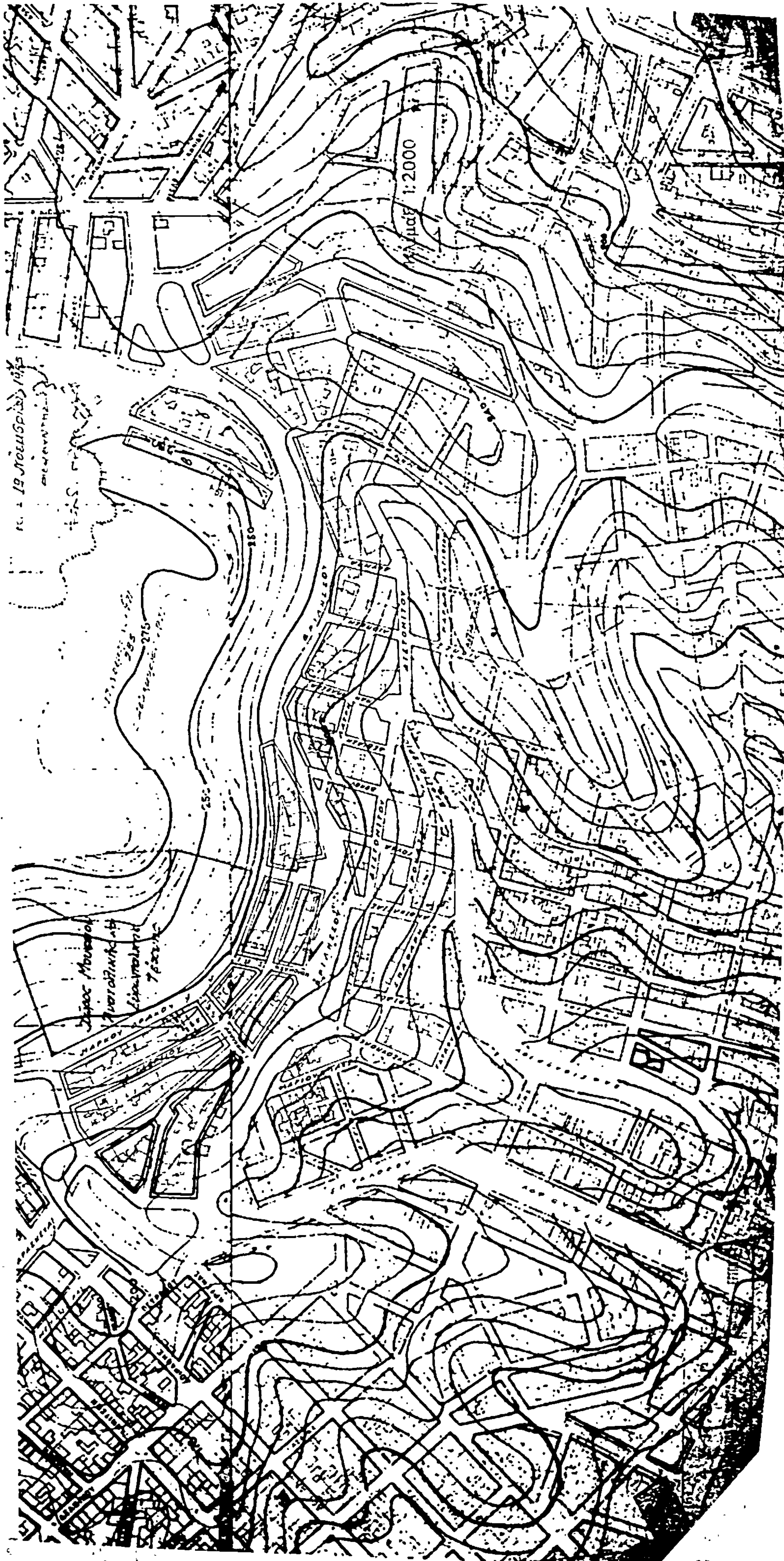
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1

ΑΘΗΝΑΙ
κλίμακα 1:2000

Τουρκοβούνια


1:2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8842/3434 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μύρου Τριφυλλίας, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ» (ΦΕΚ 57 Α/80).

3. Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α/71) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 κ.λ.π.).

4. Την ΤΥ 2331/1466/12.3.1977 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας, με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μύρου Κυπαρισσίας και οι όροι δόμησης αυτού.

5. Τις 12/85 και 13/85 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Μύρου.

6. Το από 3.9.1985 τοπογραφικό διάγραμμα του οικισμού Μύρου Τριφυλλίας.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Μεσσηνίας, όπως εκφράστηκε με το πρακτικό 11 της συνεδριάσεως της 24.10.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μύρου Τριφυλλίας για το χαρακτηρισμό του υπ'αριθ. 36 του Ο.Τ. 7 οικοπέδου, ως χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος, όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

